

Velbert für Sie

---

# AUSSICHTS REICH

---



---

# VIELSEITIG

---

Velbert ist hellwach, aufgeschlossen, bewandert, wohnlich ... und noch vieles mehr! Entdecken Sie hier, was Velbert ausmacht und wie Sie als Unternehmer\*in oder Fachkraft davon profitieren.

Als Wirtschaftsförderung Velbert freuen wir uns darauf, Ihnen die starken Seiten von Velbert zu zeigen – und sie gemeinsam mit Ihnen immer weiter auszubauen. Bei Fragen und Anregungen sind wir gerne für Sie da.

**04**

---

**HELLWACH**

---



**06**

---

**PLANVOLL**

---

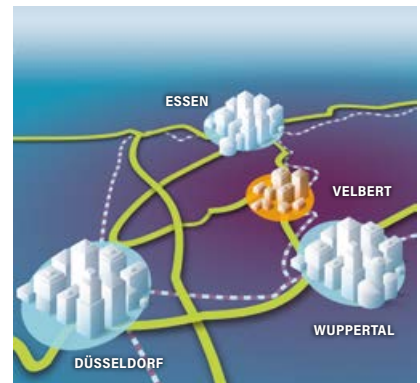


**08**

---

**NAHELIEGEND**

---



**10**

---

**BEISPIELHAFT**

---



**14**

---

**AUFGESCHLOSSEN**

---



**18**

---

**KONTAKTFREUDIG**

---



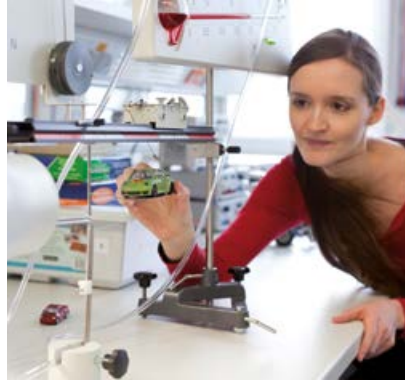
**20**

**FACHKRÄFTIG**



**22**

**NACHWACHSEND**



**24**

**LEBENSWERT**



**26**

**ANZIEHEND**



**28**

**BEWANDERT**



**30**

**WOHNLICH**



**32**

**PARTNERSCHAFTLICH**



**34**

**VORTEILHAFT <sup>10</sup>**



Impressum

Herausgeber:

Stadt Velbert, Fachbereich Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

Konzept, Gestaltung und Text: Quick & Görlich GmbH, Münster

Bildrechte:

Seite 07, 19 mittig u. 25 = Wirtschaftsförderung Velbert

Seite 12 u. 13 = Alexandra Röth

Seite 17 oben = Huf Hülbeck & Fürst GmbH & Co. KG

Seite 17 unten = WITTE Automotive

Seite 19 = Velberter Kulturloewen

Seite 22 u. 23 oben = Lukas Palik

Seite 24 = Hans Blosssey

Seite 26 (v. oben n. unten) = Dr. Horst Degen, Dinnebier Licht GmbH,

CONCEPTA Projektentwicklung GmbH

Seite 27 (v. oben n. unten u. li. n. re.) = MisterMoeP/Shutterstock.com,

Just Festivals GmbH, Golfclub Velbert, J. Hay @haywirephoto, Rawpixel.

com/Shutterstock.com

Seite 29 (beide Fotos) = Dominik Ketz - Kreis Mettmann

Quick & Görlich (iStockphoto S. 02, 03, 04, 10, 16, 20, 23, 24, 28,

30, 32, 34)

Velbert für Sie

---

# HELLWACH

---



# **Guten Morgen! Velbert steht für aufgeweckte Konzepte und Ideen für:**

-  \_ Ihren mittelständischen Betrieb
-  \_ Ihr Start-up oder junges Unternehmen
-  \_ Ihre Neuansiedlung
-  \_ die Expansion Ihres Unternehmens
-  \_ viele verschiedene Branchen
-  \_ das Spitzencluster Schließ- und Sicherheitstechnik

Ob Sie eine Gewerbefläche für Ihre Fertigung suchen, ein Lager, ein Büro für die Verwaltung, ein Ladenlokal in der City, einen Co-Working-Space mit Gleichgesinnten: Wir stellen uns auf Sie ein. Dabei haben wir gerade für den Mittelstand Hochachtung. Gemeinsam entwickeln wir die Zukunftsperspektive für Ihr Unternehmen in unserer Stadt. Persönlich, flexibel und hellwach. Wir freuen uns auf Sie!

Velbert für Sie

---

# PLANVOLL

---





**Kurze Wege. Schnelle Kontakte zu Zulieferern und Partnern. Hohes Forschungspotenzial. Kurzum: In Velbert finden Sie ein starkes Umfeld für Ihre unternehmerische Entwicklung vor. Die Bandbreite reicht von attraktiven Immobilien bis zu unbebauten Flächen.**



Kaufen, mieten oder neu bauen: Bei Immobilien für Gewerbe und Dienstleistung haben Sie in Velbert die Wahl. Unsere bestehenden Gewerbeflächen bieten eine optimale Infrastruktur und neue machen Platz für Expansion und Neuanordnungen. So etwa das geplante Gewerbegebiet an der Langenberger Straße. Es bietet 19 Hektar frei einteilbarer Flächen, mit Autobahnbindung und direkt gegenüber der Röbbbeck, dem größten Gewerbegebiet in Velbert. Ideale Voraussetzungen, die das Gebiet zum Top-Standort machen.



verkehrs-  
günstig und grün



rund 230.000 m<sup>2</sup>  
kurz- und mittel-  
fristig verfügbare  
Gewerbeflächen

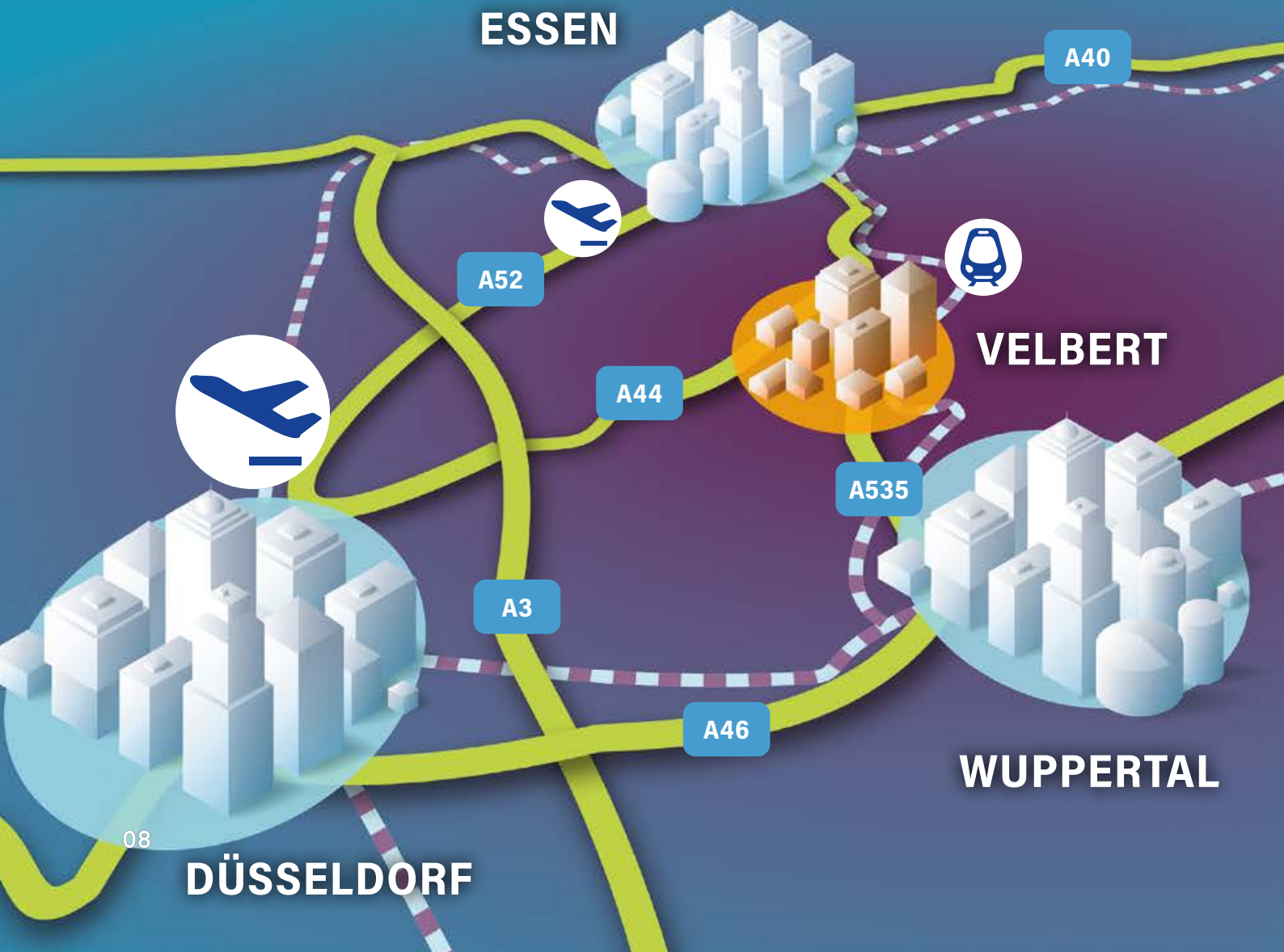


**Für die  
Zukunft**

Gewerbegebiet  
Langenberger  
Straße

Velbert für Sie

# NAHELIEGEND





# Velbert liegt zentral: Sie finden uns mitten im Städtedreieck Düsseldorf, Essen und Wuppertal.

Dabei bietet Velbert den Raum und die Ruhe für unternehmerische Entwicklung – und nicht zuletzt auch für Wohnen mitten im Grünen, im schönen Bergischen Land.

**Falls es Sie aber doch einmal woanders hinziehen sollte:  
In Essen sind Sie im Nu. Ihr Lieblingsjapaner in Düsseldorf ist nach Lückenschluss der A44 nur noch fünfzehn Autominuten entfernt.**

Denn wir liegen direkt an der A535 und der A44 – ihr Ausbau verspricht für die nahe Zukunft noch mehr mobilen Komfort und wirtschaftliche Impulse. Per S-Bahn sind Velbert-Nevigés und Langenberg direkt angebunden. Pendeln leicht gemacht.

Übrigens: Auch auf der Datenautobahn können Sie in Velbert Tempo für Ihre unternehmerischen Ziele machen – mit Hochdruck arbeiten die Stadtwerke Velbert am flächendeckenden Ausbau des Glasfasernetzes.



vollständiger  
Breitbandausbau  
bis 2024



20 min → Wuppertal  
20 min → Essen  
30 min → Düsseldorf



20 min → Düsseldorf  
25 min → Essen/Mülheim  
50 min → Köln  
60 min → Dortmund



ca. 4 Mio.  
Menschen im  
Radius von 25 km


Velbert für Sie

---

# BEISPIELHAFT

---





## **Velbert steht für den Mittelstand. Dass dieser alles andere als Mittelmaß bedeutet, beweisen die bundesweiten Zahlen, bei denen die mittelständischen Unternehmen die Jobmotoren der deutschen Wirtschaft sind.**

**Auch in Velbert finden Sie zahlreiche Unternehmen, die Einzigartiges leisten. Als Hidden Champion in Ihrer Branche, als Innovationsführer in einem Spezialbereich, als Start-up mit Alleinstellungsmerkmal ...**

Einige spannende Unternehmen und verschiedene Branchen stellen wir Ihnen auf den folgenden Seiten vor. Vielleicht ja auch bald Ihres?



innovative  
Unternehmen



Jobmotoren  
der Region

**„Wir sind am  
und mit dem  
Standort  
Velbert  
gewachsen.“**



Ulrich Klein, Oliver Schnaudt, Bernhard Kroll

**FEINMECHANIK ULRICH KLEIN GMBH:**

Wir sind ein weltweiter Spezialist für Manipulatoren für Rasterelektronenmikroskope. Ein Velberter Traditionsunternehmen, 1976 als Ein-Mann-Betrieb gegründet, entwickelte sich unser Unternehmen schnell zu einem außergewöhnlichen Feinmechanik-

Unternehmen mit hohem Erfindungsgeist, das heute in Velbert mehr als 50 engagierte Fachkräfte und Spezialisten beschäftigt.

Qualität, Innovation und Präzision begründen den Erfolg und finden weltweit Anwendung in der Rasterelektronenmikroskopie bei Materialprüfanstalten, Universitäten, im Maschinenbau und der verarbeitenden Industrie.



Christian Nillesen, Heinz Niemann

**„Velbert ist,  
war und bleibt  
unsere Heimat.“**

**MMB MASCHINEN, MONTAGE & BETRIEBSMITTELTECHNIK GMBH:**

Als Maschinenbauspezialist überzeugen wir mit einer hohen Entwicklungs- und Fertigungstiefe. Unser Leistungsspektrum umfasst die Bereiche Automatisierungstechnik, Sicherheitstechnik und Technical Engineering und Mentoring. Die Unternehmenswerte der MMB sind Haltung, Partnerschaft und Innovationsfreude. Sie bilden die Tragsäulen unserer täglichen Arbeit. Im Bereich der additiven Fertigung sind wir durch den 3D-Druck von Kunststoff als auch von Metall breit aufgestellt.

Durch unsere Arbeit an Forschungsprojekten in Zusammenarbeit mit diversen Universitäten sind wir für die „Industrie 4.0“ sowohl in der Theorie als auch in der Praxis auf zukünftige Herausforderungen gut vorbereitet. Wir empfehlen uns an alle Unternehmen und öffentliche Einrichtungen, die zeitnah individuelle Lösungen mit neuester Technologie suchen, um entsprechende Arbeiten zu erleichtern und Platz für neue Ideen zu schaffen!





Andreas Falke, Özlem Tekgül

#### **FIRMA AER MUSIC GMBH:**

Unsere Erfolgsgeschichte hat in den 1990er Jahren begonnen. Weltweite Vertriebspartner garantieren eine dauerhafte und erfolgreiche Präsenz unserer Marke am internationalen Markt. Was AER besonders macht, ist die automatisch gesteuerte Bestückung der Platinen sowie die manuelle Nachbestückung. Prüfung und Endkontrolle und der finale ‚Doublecheck‘ stehen für gesicherte Qualität. Auch mit dem Zusammenbau und der Versandbereitstellung bieten wir alles unter einem Dach.

**„Die Umgebung und die Menschen machen Velbert für uns zu genau dem richtigen Platz, von dem aus wir die Welt mit Akustik-Verstärkern beliefern.“**

Um Missverständnisse auszuschließen: Wir bauen keine HiFi-Verstärker. Unsere Verstärker sind Instrumentalverstärker. Jedes Instrument kann mit unseren Made-in-Velbert-Geräten optimal verstärkt werden. Auch und gerade besondere Instrumente.

Dafür stehen wir, dafür ‚brennen‘ wir.

**„Velbert liegt in der Metropolregion Rhein-Ruhr – ein Standort voller Energie.“**



Jens Berker, Stefan Hartung

#### **EVB TECHNIK GMBH:**

Wir sind Spezialist für ganzheitliche EMSR- und Automatisierungslösungen. Von der Anlagenplanung, Konstruktion, Programmierung, Schaltschrankbau über die Montage bis zum Service liefern wir alles aus einer Hand. Unser Schwerpunkt liegt im Bereich der öffentlichen

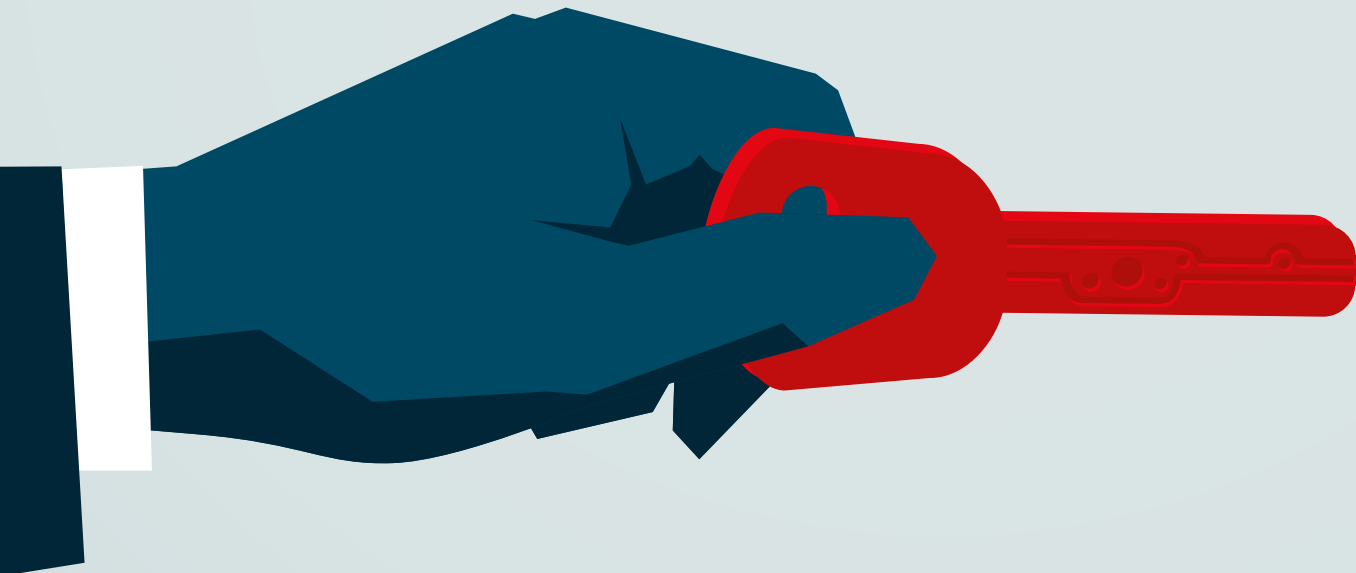
Gasversorgung sowie der chemischen Industrie. Im Bereich der erneuerbaren Energie errichten wir Anlagen zur Biogaseinspeisung sowie Erzeugung, Speicherung, Betankung und Einspeisung von Wasserstoff in das öffentliche Gasnetz.

Velbert für Sie

---

# AUFGESCHLOSSEN

---





**Velbert ist führend in der Schließ- und Sicherheitstechnik. Rund 4.500 Menschen arbeiten hier in mehr als 50 Unternehmen.** Aufgeschlossen ist Velbert auch für andere Branchen - viele unterschiedliche Unternehmen sind heute in Velbert zu Hause.

**Moderne Hausschlüssel, innovative Schließsysteme für Fahrzeuge, hochwertige Beschlagteile, neuartige Techniken zum automatisierten Öffnen – alles „Made in Velbert“.**

Bei uns sind Weltmarktführer wie die BKS GmbH, CES-Gruppe, Witte Automotive und die Huf-Gruppe zu Hause. Sie stehen für ein einzigartiges Kompetenzfeld rund um das Thema Schließen und Sichern. So fahren alle bekannten Automarken mit Schlössern, Scharnieren, Schließgarnituren und Griffsystemen aus Velbert. Und auch das höchste Gebäude der Welt – das Burj Khalifa in Dubai – ist mit 1.600 Zylindern, Schlüsseln und Schlössern aus Velbert ausgestattet.

**DIE SCHLÜSSELREGION E.V.**

Das industrielle Netzwerk für Velbert und Heiligenhaus, über 200 Unternehmen und weiteren Institutionen.  
[www.schluesselregion.de](http://www.schluesselregion.de)



Europas  
Schlüsselregion



14.000  
Beschäftigte im  
verarbeitenden  
Gewerbe

**FACHVERBAND SCHLOSS- UND BESCHLAGINDUSTRIE (FVSB)**

Die zentrale Interessenvertretung für Unternehmen der Branche. Der FVSB unterstützt seine Mitglieder unter anderem mit Informationsaufbereitung und Erfahrungsaustausch in Arbeitskreisen sowie bei Fragen zur Technik und Normung.

[www.fvsb.de](http://www.fvsb.de)

**GÜTEGEMEINSCHAFT SCHLÖSSER UND PRÜFINSTITUT (PIV) UND BESCHLÄGE**

Der Zusammenschluss qualitätsbewusster Hersteller und Dienstleister im Bereich Schlösser und Beschläge. Die Organisation vollzieht und überwacht die Gütesicherung und ist berechtigt, das RAL Gütezeichen zu verleihen.

[www.guetegemeinschaft-schloss-beschlag.de](http://www.guetegemeinschaft-schloss-beschlag.de)  
[www.piv-velbert.de](http://www.piv-velbert.de)



## Wenn der Berliner Reichstag morgens die Türen öffnet ...

**... dann mit Schlüsseln und Schließsystemen aus Velbert.**

Mehr als 1.000 Türen wurden mit den entsprechenden Schließsystemen ausgestattet. Im gesamten Berliner Regierungsviertel finden sich stolze 30.000 Zylinder und 40.000 Schlüssel aus unserer Stadt. Kein Wunder, Velbert ist die Schlüsselstadt mit Weltruf. Eine Auszeichnung, auf der

sich die Unternehmen nicht ausruhen – im Gegenteil. Velbert gehört zu den Top 10 der patentstärksten Gemeinden NRWs, so das IW Consult des Kölner Instituts der deutschen Wirtschaft im „Kommunalranking NRW 2020“ nach dem Test von 396 Gemeinden im Bundesland.

**„Im Herz der Schlüsselregion und mit Standorten weltweit sind wir gut positioniert für unseren globalen Wachstumskurs.“**



Tom Graf, CEO

**Huf  
Hülsbeck & Fürst  
GmbH & Co. KG:**

1908 in Velbert gegründet, ist Huf heute weltweit führender Spezialist für sichere Fahrzeugzugangs- und Autorisierungssysteme. An 14 Standorten in Europa, Amerika und Asien entwickeln und produzieren die rund 9.000 Mitarbeiter des Familienunternehmens innovative Schließ-, Türgriff- und Passive-Entry-Systeme mit einem Umsatz von rund 1 Mrd EUR. Unser Unternehmen treibt den Wandel von mechanischen über mechanische zu digitalen Zugangslösungen voran und belegt nicht nur im Innovations-Ranking für Velbert Platz 1, sondern auch Platz 18 deutschlandweit.



Rainer Gözl, Geschäftsführender Gesellschafter

**„Was haben Velbert und WITTE gemeinsam? Es steckt mehr in ihnen, als manche denken.“**

**WITTE AUTOMOTIVE:**

WITTE Automotive entwickelt und produziert Schließ- und Betätigungssysteme, Antriebe für Klappen und Türen sowie Sitzverriegelungen und Kameramodule für alle bekannten Automarken. Unternehmensgründer

Ewald Witte stellte ab 1899 in Velbert zunächst Kofferschlosser her. Der Sprung in die Automobilindustrie gelang mit Türäußengriffen für den ersten VW Käfer. Rainer Gözl führt das Familienunternehmen bereits

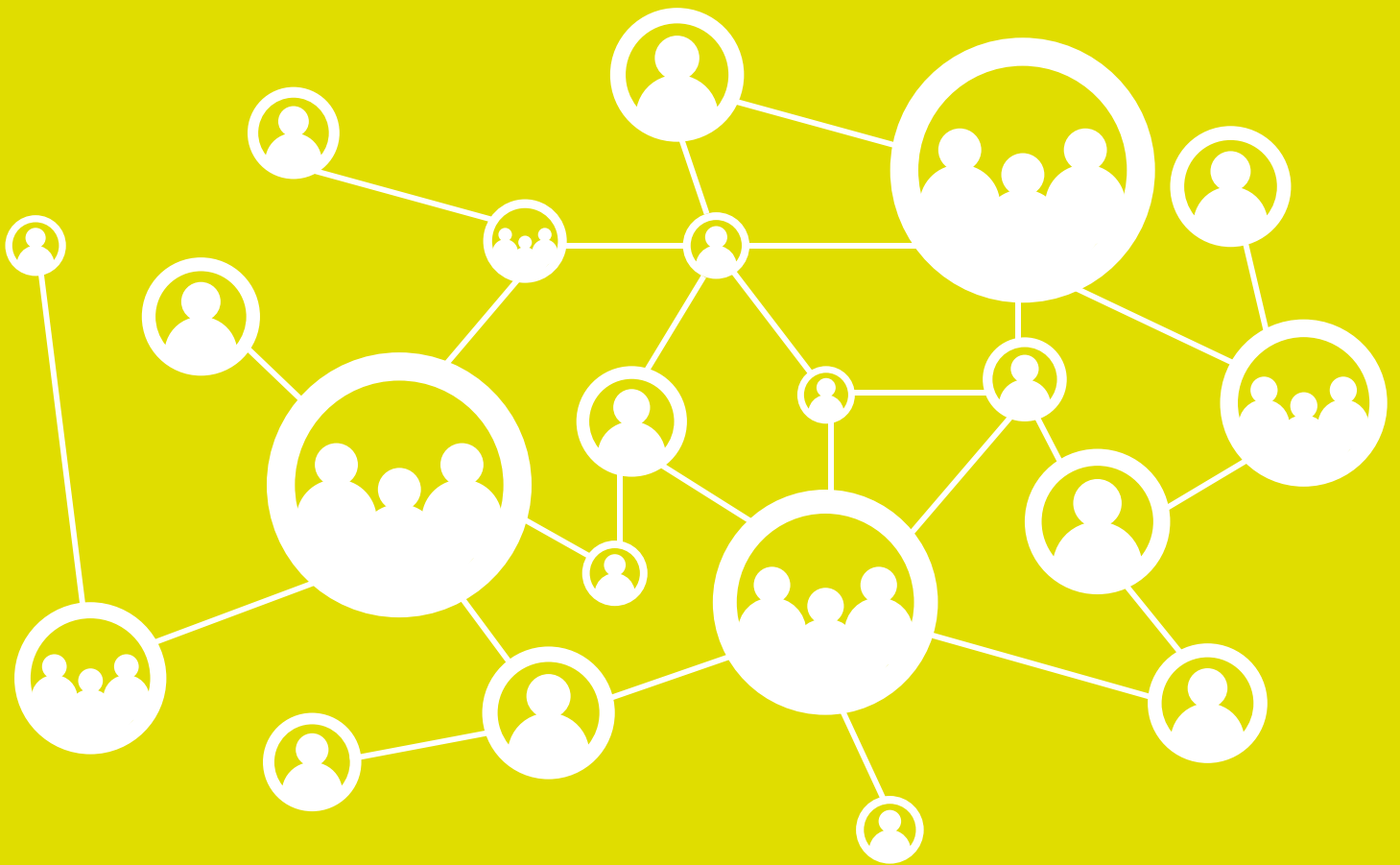
in 4. Generation. Durch die 2000 gegründete VAST Automotive Group ist der Zulieferer heute in den wichtigsten Automobilmärkten der Welt präsent.

Velbert für Sie

---

# KONTAKTFREUDIG

---



# **Kurze Wege, gute Kontakte. Nach dieser Formel bringen wir in Velbert Menschen und Unternehmen zusammen und knüpfen lebendige Netzwerke.**

Mit Veranstaltungen, Themenformaten und Messen fördern wir den Austausch untereinander. Erfahren Sie hier etwas über einige unserer erfolgreichen Initiativen – oder am besten: Nehmen Sie selbst teil, wir freuen uns auf Sie.



## **VELBERTER UNTERNEHMERTREFF**

Bereits ein Klassiker: den Velberter Unternehmertreff haben wir 2004 ins Leben gerufen. Heute zieht er regelmäßig um die 100 Teilnehmende an. Hier trifft man Unternehmer\*innen vieler Branchen, erfährt mehr über Wirtschaftstrends, tauscht Erfahrung und Know-how aus. Ideal, um neue Geschäftsbeziehungen anzubahnen und bestehende zu festigen.

## **MESSEN UND VERANSTALTUNGEN**

Jährlich präsentiert die Wirtschaftsförderung die Vorzüge Velberts auf der EXPO REAL – sowohl als Wirtschafts- wie auch als Wohnstandort. Neben dieser Fachmesse für Gewerbeimmobilien sind wir außerdem auf der bundesweit führenden Messe für Stadt- und Projektentwicklung vertreten: der Polis Convention in Düsseldorf.

## **BUSINESS- UND KARRIEREFRAUEN**

Gemeinsam mehr erreichen, voneinander lernen und Synergien nutzen: mit diesen Zielen startete 2019 dieses neue Netzwerk-Format – und das ausgesprochen erfolgreich. Es wendet sich an Frauen in Führungspositionen, selbstständige Unternehmerinnen, Freiberuflerinnen und Gründerinnen in Velbert.



Velbert für Sie

---

# FACHKRÄFTIG

---





# Gut ausgebildete Fachkräfte kommen gerne nach Velbert – und aus Velbert. Für Unternehmen und Mitarbeitende ein doppeltes Standortplus.

**In Velbert trifft Karriere auf Komfort. Das heißt: erstklassige Arbeitsbedingungen kommen hier mit attraktiven Wohnmöglichkeiten und hoher Lebensqualität zusammen.**

Hier finden Fachkräfte den zukunftsorientierten Mittelstand, im Kompetenzcluster Schließen und Sichern ebenso wie in anderen Branchen. Auch der Nachwuchs steht dank der vielfältigen Velberter Bildungslandschaft bereits in den Startlöchern. Denn wir reden nicht über Fachkräftemangel, wir tun etwas dagegen. Was genau – das lesen Sie auf den nächsten Seiten.



ausgezeichnete  
Fachkräfte



innovative  
Unternehmen

Velbert für Sie

---

# NACHWACHSEND

---



## **CAMPUS VELBERT/HEILIGENHAUS**

Hier bildet die Hochschule Bochum zukünftige Ingenieure in fünf Studiengängen aus. Das „Duale Studium in Kooperation mit heimischen Unternehmen“ verbindet Studierende und Unternehmen frühzeitig und sehr konkret miteinander. Ein Modell, von dem beide Seiten profitieren.

### **NETZWERKE FÜR NACHWUCHS**

Die Bergische Universität Wuppertal vernetzt mit ihrem Institut für Sicherungssysteme (ISS) Wirtschaft, Forschung und Lehre hochspezialisiert und praxisnah miteinander. Auch die Gemeinschaftslehrwerkstatt der Industrie, das Kooperationsnetzwerk Schule-Wirtschaft und das Berufskolleg Niederberg mit Bildungsgängen in den Bereichen Technik, Wirtschaft und Verwaltung machen unsere abwechslungsreiche Bildungslandschaft aus – selbstverständlich auch für neue Technologien und Zukunftsbranchen.

Mehr auf den jeweiligen Seiten:

[www.hochschule-bochum.de/cvh/](http://www.hochschule-bochum.de/cvh/)

[www.sicherungssysteme.net](http://www.sicherungssysteme.net)

[www.glw-velbert.de](http://www.glw-velbert.de)

[www.velbert.de/wirtschaft/netzwerke-zur-nachwuchskraeftegewinnung](http://www.velbert.de/wirtschaft/netzwerke-zur-nachwuchskraeftegewinnung)

[www.berufskolleg-niederberg.de](http://www.berufskolleg-niederberg.de)



duales  
Studium



Kooperations-  
netzwerk  
Schule-  
Wirtschaft

## „Landleben plus Spitzen- technologie - für mich die ideale Kombination“



### **SCHÜLERLABOR TEC LAB MECHATRONIK**

Techniktalente finden und fördern – und das schon während der Schulzeit. Das Schülerlabor TEC Lab gibt spannende Einblicke in die Welt der Physik und Technik, direkt im Campus Velbert/Heiligenhaus. Damit verlängert es das Klassenzimmer in die Hochschule hinein.

### **AUSBILDUNGSPORTAL UND AUSBILDUNGSBÖRSE**

Nachwuchs gesucht und gefunden: von klassischer Ausbildung bis dualem Studium. Das ganze Jahr über bringt das Online-Ausbildungsportal „Ausbildung Schlüsselregion“ Bewerber, Unternehmen und Hochschulen zusammen. Und immer im September ist die Ausbildungsbörse in Velbert die Plattform, um persönlich miteinander ins Gespräch zu kommen.

Mehr auf:

[www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de/ausbildung](http://www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de/ausbildung)

[www.ausbildung-schluesselregion.de](http://www.ausbildung-schluesselregion.de)

## „So eine Ausbildung finde ich nirgendwo sonst“





Velbert für Sie

---

# LEBENSWERT

---



# Was macht Velbert für Sie lebenswert?

Würde man Velberter befragen, bekäme man sicher viele unterschiedliche Antworten. Denn: Velbert ist vielseitig.



Lebenswert ist, in wenigen Minuten mitten im Grünen zu sein – oder auch im bunten Treiben der Innenstadt. Lebenswert ist, Platz für seine Hobbys und Interessen zu haben und sie mit netten Menschen in der Nähe zu teilen. Lebenswert ist, ins nahe Theater oder Restaurant zu gehen oder Veranstaltungen im historischen Ambiente von Schloss Hardenberg oder dem Bürgerhaus Langenberg zu erleben. Lebenswert ist, sich einen Nachmittag mit der Familie im Schwimmbad oder Waldkletterpark auszutoben oder dem 301 Meter hohen Langenberger Sender des WDR auf dem Hordtberg einen Besuch abzustatten. Lebenswert ist, auf dem Golfplatz sein Handicap zu verbessern und beim Wohnen Träume zu verwirklichen: ob Single-Appartement oder Einfamilienhaus. Lebenswert ist eine Stadt, die Jung und Alt, Unternehmen und Mitarbeitenden etwas zu bieten hat: Willkommen in Velbert!



68 % Grünflächenanteil



4 Schwimmbäder



bunte Kulturlandschaft

Velbert für Sie

---

# ANZIEHEND

---



### ... FÜR KULTURLIEBHABER

Erleben Sie vielseitige Kultur in drei Stadtbezirken: Theater oder Lesung im Forum Niederberg in Velbert-Mitte. Konzerte im Historischen Bürgerhaus in Velbert-Langenberg. Oder den beeindruckenden Wallfahrtsdom in Velbert-Neviges. Für Kulturfreunde ist auch Schloss Hardenberg eine inspirierende Adresse. Übrigens: Ab 2021 ist das Deutsche Schloß- und Beschlägemuseum im neuen Haus und das Bürgerforum nach einem Umbau wieder 2023 geöffnet.

### ... FÜR SHOPPINGFANS

Lust auf einen gemütlichen Bummel? Oder auf der Jagd nach etwas Besonderem? In Velbert macht das Einkaufen Spaß. Finden statt Suchen lautet das Motto im vielfältigen Angebot zwischen Friedrichstraße und StadtGalerie, den Lädchen in der historischen Altstadt in Velbert-Langenberg und im charmanten Neviges. Regionale Frische packen Sie sich auf den Wochenmärkten in allen drei Stadtteilen in Ihren Korb – und überall locken Cafés, Bistros und Restaurants zur wohlverdienten Einkaufspause zwischendurch.







### ... FÜR FREIZEITENTHUSIASTEN

Schlangenfest, Mittelaltermarkt, Weinfest, Velberter Lichter, Parkfest, Weihnachtsmarkt ... der Velberter Veranstaltungskalender ist das ganze Jahr hindurch gut gefüllt. Freuen Sie sich auf Trubel für die ganze Familie oder auf schöne Momente in besonderer Atmosphäre.



### ... FÜR SPORTBEGEISTERTE

Verbessern Sie Ihr Handicap, feilen Sie an Ihrer Rückhand, werden Sie torgefährlich oder wagen Sie einen Sprung vom Fünfer: Was auch immer Ihr Sport ist, in Velbert finden Sie Ihren Ort. Dank der Schwimmbäder, dem Golfplatz, dem Kletterpark und den Fitness-Centern geht Velbertern nicht so schnell die Puste aus. Auch der deutsche Rekordmeister im Vereinsboxen oder der deutsche Meister im Formationstanz sind in Velbert zu Hause.



### ... FÜR GENIESSER

Gutes Essen ist der Schlüssel zum Glück – das gilt natürlich erst recht in der Schlüsselstadt Velbert. Schmausen Sie ganz nach Geschmack in den Imbissen, Bistros und Restaurants der Stadt. Mal bodenständig aus dem Gasthof, mal gehoben aus der Sterne Küche. Einmalig sind die Velberter Schlüsselgerichte bei ausgesuchten Gastronomen – eine köstliche Gelegenheit, auf eine kleine kulinarische Reise zu gehen.

Velbert für Sie

---

# BEWANDERT

---







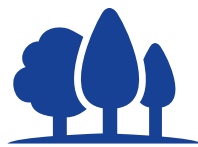
## Willkommen auf den sanften Höhen des Bergischen Landes. Schnüren Sie die Wanderschuhe und entdecken Sie die malerische Umgebung.

**Wo auch immer Sie bei uns wohnen und arbeiten: das Grün ist nah. Rund 1.800 Hektar Waldgebiete umgeben die drei Stadtbezirke von Velbert.**

Durchstreifen Sie sie über das weit verzweigte Wanderwegnetz und freuen Sie sich auf wunderschöne Ausblicke über Feld, Wald und Wiese. Das niederbergische Hügelland hat auch für Radfahrer seinen eigenen Charme. Der PanoramaRadweg Niederbergbahn und die Deilbachroute garantieren Radfahrvergnügen auf fast ebener Strecke.



240 km  
Wanderwege



1.800 ha  
Waldgebiet



100 km  
Fahrradwege

In unserer Naturlandschaft gedeiht auch der ökologische Landbau hervorragend. Das Windrather Tal in Velbert-Neviges bzw. Langenberg ist mit seinem Netzwerk an Bio-Höfen ein Schwerpunktgebiet für die gesamte Region. Bio wächst also direkt vor Ihrer Tür – guten Appetit!





Velbert für Sie

---

# WOHNLICH

---







## **Zuhause – für rund 85.000 Menschen – das ist Velbert. Und es werden immer**

**mehr.** Schließlich ist unsere Stadt ein begehrter Wohnstandort: schön im Grünen und zentral in NRW gelegen. Kein Wunder, dass es auch manchen Großstädter zum Wohnen zu uns zieht.

**Denn neben der Wohnsituation stimmt in Velbert auch die Infrastruktur. Ob Kindertagesstätte, Schule oder medizinische Versorgung über Arztpraxen und Krankenhaus: In Velbert ist alles vor Ort.**

Damit bei uns sowohl der karrierebewusste Single als auch die naturverbundene Familie passende vier Wände findet, entwickeln und vermarkten wir Wohnbaugrundstücke in Velbert an private Bauherren.

Als Wirtschaftsförderung arbeiten wir bei der Projektentwicklung auch mit Investoren und Bauträgern zusammen. So entstehen in allen drei Stadtbezirken neue Siedlungen im Grünen und Wohnungen in der City, großzügig und kinderfreundlich oder zentral und innenstadtnah. Ein Beispiel ist das zukünftige Wohngebiet Fellershof mit über 60 geplanten Grundstücken für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser.



alle  
Schulformen  
vor Ort



breites  
Betreuungs-  
angebot



über 300 Arzt-  
praxen und ein  
Klinikum



Velbert für Sie

---

# PARTNERSCHAFTLICH

---



**Wirtschaftsförderung: Diesen Auftrag nehmen wir wörtlich.** Wir wissen, dass die Vermittlung von Flächen und Räumen wichtig ist – und wir wissen auch, dass Ihr unternehmerischer Erfolg am Standort von weit mehr abhängt. Darum sind wir für Sie da als:



#### **PARTNER UND LOTSE**

Wir begleiten und beraten Sie auf Ihrem unternehmerischen Weg in Velbert:

- \_ **wir vermitteln Gewerbeimmobilien und -flächen**
- \_ **wir entwickeln und vermarkten neue Gewerbebestandorte und Wohnbauflächen**
- \_ **wir sind Wegweiser, Weichensteller und Behörden-Lotse für Ihre Projekte in diesem Bereich**



#### **KOORDINATOR UND MODERATOR**

Wir blicken über den Tellerrand und sind für Sie als Unternehmer\*in in Velbert da:

- \_ **wir fördern Austausch und rufen Veranstaltungen und Dialog ins Leben**
- \_ **wir knüpfen Netzwerke zwischen Unternehmen, Verwaltung und Behörden**
- \_ **wir informieren, inspirieren und motivieren**

**Wirtschaftsförderung  
VELBERT**

#### **SO ERREICHEN SIE UNS**

Telefon:

02051-26-2430

E-Mail:

wirtschaftsfoerderung@velbert.de

Internet:

[www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de](http://www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de)

Velbert für Sie

---

# VORTEILHAFT<sup>10</sup>

---



## Mitten unter Millionen

**In einem Radius von 25 km um Velbert wohnen etwa vier Millionen Menschen, im Umkreis von 50 km über zehn Millionen.**



# 12

**Motivierte Ansprechpartner**  
im Fachbereich  
Wirtschaftsförderung  
& Stadtmarketing

## Drei starke Stadtteile

**Langenberg, Neviges und Velbert schließen sich 1975 zur Stadt Velbert zusammen.**

### **STARKES NETZWERK**

aus erfolgreichen Unternehmen vor Ort. Seit 2004 kommen beim Unternehmertreff Velbert rund 100 Teilnehmer pro Veranstaltung zusammen.

## Schlüsselstadt seit 1700

**– und heute Spitzencluster für Schließ- und Sicherheitstechnik**

# 45%

der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten sind im verarbeitenden Gewerbe tätig.

# 85.000

Einwohner

**RUND 350.000 m<sup>2</sup> GEWERBEFLÄCHEN**

davon kurz bis mittelfristig  
220.000 m<sup>2</sup> verfügbar

## Zentrale Lage

**in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Das heißt: gute Erreichbarkeit, ideale Verkehrsanbindung, tolle Infrastruktur.**

### **ATTRAKTIVER EINZELHANDEL**

Drei Stadtteilzentren mit Fußgängerzonen und vielen inhabergeführten Einzelhandelsgeschäften



## Wirtschaftsförderung **VELBERT**

**Stadt Velbert, Wirtschaftsförderung  
Thomasstr. 1a  
42551 Velbert**

Tel.: 02051/26-2430

Fax: 02051/26-2549

wirtschaftsfoerderung@velbert.de

[www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de](http://www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de)

